



Algemene voorwaarden

Wanrooij Grondwerken & Bestratingen

Versie september 2026

1. Definities

- 1.1. **Wanrooij Grondwerken:** Wanrooij Grondwerken & Bestratingen, hierna te noemen: "Wanrooij Grondwerken".
- 1.2. **Opdrachtgever:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan Wanrooij Grondwerken opdracht geeft tot het uitvoeren van werkzaamheden.
- 1.3. **Consument:** een natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen.
- 1.4. **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden die Wanrooij Grondwerken uitvoert, waaronder grondwerk, graafwerk, bestrating, tuinwerk, rioleringswerk, drainage, bemaling, machinewerk, transportwerk en overige aanverwante werkzaamheden.
- 1.5. **Meerwerk:** werkzaamheden en/of leveringen die buiten de oorspronkelijke opdracht vallen of die door gewijzigde of onvoorziene omstandigheden noodzakelijk worden.

2. Toepasselijkheid

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden van Wanrooij Grondwerken, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 2.2. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt van de hand gewezen, tenzij Wanrooij Grondwerken deze uitdrukkelijk heeft aanvaard.
- 2.3. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.4. Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig of vernietigbaar wordt, blijven de overige bepalingen van kracht. Partijen zullen dan, voor zover mogelijk, een vervangende bepaling overeenkomen die zoveel mogelijk aansluit bij het doel van de oorspronkelijke bepaling.
- 2.5. Voor consumenten gelden de wettelijke bepalingen die niet contractueel mogen worden uitgesloten of beperkt.

3. Offertes en aanbiedingen

- 3.1. Offertes zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte anders is vermeld.
- 3.2. Een offerte is gebaseerd op de informatie en omstandigheden die bij het opstellen daarvan bekend zijn.
- 3.3. De offerte vermeldt, voor zover mogelijk, welke werkzaamheden, materialen, machines, transporten en overige kosten zijn inbegrepen.
- 3.4. Werkzaamheden of leveringen die niet uitdrukkelijk in de offerte zijn opgenomen, vallen niet onder de oorspronkelijke opdracht.
- 3.5. Kennelijke fouten, vergissingen of verschrijvingen in een offerte binden Wanrooij Grondwerken niet.
- 3.6. Een overeenkomst komt tot stand zodra de opdrachtgever het aanbod aanvaardt en Wanrooij Grondwerken deze aanvaarding accepteert of met de uitvoering van de opdracht begint.
- 3.7. Een opdracht kan, afhankelijk van de omstandigheden, ook mondeling tot stand komen. Wanrooij Grondwerken kan een mondeling gemaakte afspraak schriftelijk of per e-mail bevestigen.



4. Prijzen en betaling

- 4.1. Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.
- 4.2. Voor particuliere opdrachtgevers geldt een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 4.3. Voor zakelijke opdrachtgevers geldt de betalingstermijn die in de offerte of overeenkomst is vermeld.
- 4.4. Bij grotere projecten kan Wanrooij Grondwerken een aanbetaling verlangen. De hoogte en het moment van betaling worden vooraf in de offerte vermeld.
- 4.5. Indien vooraf overeengekomen, kan Wanrooij Grondwerken gedurende een project termijnfacturen of voortgangsfacturen versturen.
- 4.6. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is hij, voor zover wettelijk toegestaan, de wettelijke rente en eventuele buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.
- 4.7. Wanrooij Grondwerken mag de uitvoering van verdere werkzaamheden opschorten indien betaling uitblijft, voor zover dit wettelijk is toegestaan.

5. Meerwerk en noodzakelijke werkzaamheden

- 5.1. Werkzaamheden die buiten de oorspronkelijke opdracht vallen, worden aangemerkt als meerwerk.
- 5.2. Wanrooij Grondwerken informeert de opdrachtgever waar mogelijk vooraf over noodzakelijk meerwerk.
- 5.3. Meerwerk tot € 250 exclusief btw dat redelijkerwijs verband houdt met de oorspronkelijke opdracht, mag zonder afzonderlijke schriftelijke opdracht worden uitgevoerd. De opdrachtgever wordt hierover zo spoedig mogelijk geïnformeerd.
- 5.4. Bij meerwerk boven € 250 exclusief btw wordt, waar redelijkerwijs mogelijk, vooraf overleg gevoerd over de werkzaamheden en de te verwachten kosten.
- 5.5. Werkzaamheden die dringend noodzakelijk zijn om schade of gevaar te voorkomen, mogen zonder voorafgaande goedkeuring worden uitgevoerd. Redelijke kosten hiervan kunnen worden doorberekend indien deze niet voor rekening van Wanrooij Grondwerken komen.
- 5.6. Wijzigingen of aanvullende wensen van de opdrachtgever kunnen leiden tot meerwerk en extra tijd en kosten.
- 5.7. Minderwerk wordt alleen verrekend indien dit vooraf is overeengekomen.

6. Uitvoering en planning

- 6.1. Wanrooij Grondwerken voert de werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen uit.
- 6.2. Opgegeven oplever- en uitvoeringstermijnen zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk als bindend overeengekomen.
- 6.3. De planning kan wijzigen door onder meer weersomstandigheden, leveringen, derden, wijzigingen van de opdrachtgever en omstandigheden op de werklocatie.
- 6.4. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de werklocatie tijdig en voldoende toegankelijk en beschikbaar is.
- 6.5. Indien de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen voldoet, kan hierdoor ontstane vertraging en redelijke extra kosten worden doorberekend.



7. Grond, ondergrond en verborgen omstandigheden

- 7.1. De offerte is gebaseerd op de zichtbare situatie en de informatie die door de opdrachtgever is verstrekt of redelijkerwijs beschikbaar is.
- 7.2. Onvoorziene omstandigheden in de bodem of ondergrond kunnen aanleiding geven tot meerwerk.
- 7.3. Hieronder kunnen onder meer vallen: beton of funderingen, grote hoeveelheden puin, slechte grond, grondwater, oude riolering, onbekende obstakels, onbekende kabels en leidingen, verontreinigde of afwijkende grond en andere verborgen omstandigheden.
- 7.4. Wanrooij Grondwerken informeert de opdrachtgever vóór uitvoering van extra werkzaamheden waar dit redelijkerwijs mogelijk is.

8. Kabels, leidingen en bestaande voorzieningen

- 8.1. De opdrachtgever verstrekt de bij hem bekende informatie over kabels, leidingen, riolering, drainage en andere ondergrondse voorzieningen.
- 8.2. Wanrooij Grondwerken maakt, waar noodzakelijk en redelijk, gebruik van beschikbare informatie over ondergrondse voorzieningen.
- 8.3. Indien voorzieningen niet, onjuist of onvolledig zijn aangegeven of redelijkerwijs niet konden worden ontdekt, is Wanrooij Grondwerken niet automatisch aansprakelijk voor daaruit voortvloeiende schade.
- 8.4. Dit laat aansprakelijkheid voor aantoonbare eigen onzorgvuldigheid of overtreding van veiligheidsvoorschriften onverlet.

9. Materialen

- 9.1. Materialen die door Wanrooij Grondwerken worden geleverd, worden uitgevoerd overeenkomstig de offerte.
- 9.2. Natuurlijke en keramische materialen kunnen onderling verschillen in kleur, structuur, maat en productiebatch.
- 9.3. Indien de opdrachtgever materialen aanlevert, is de opdrachtgever verantwoordelijk voor tijdige beschikbaarheid, voldoende hoeveelheid en geschiktheid van deze materialen.
- 9.4. Ongeschikte of onvoldoende materialen van de opdrachtgever kunnen aanleiding geven tot uitstel en/of extra kosten.
- 9.5. Wanrooij Grondwerken is niet aansprakelijk voor gebreken die uitsluitend het gevolg zijn van door de opdrachtgever aangeleverde materialen, tenzij deze aan Wanrooij Grondwerken zijn toe te rekenen.



10. Bestrating en keramische tegels

10.1. Het uiteindelijke resultaat van bestratingswerk is mede afhankelijk van de ondergrond, bodemgesteldheid, waterhuishouding, belasting en omstandigheden op locatie.

10.2. Keramische tegels kunnen onderling geringe kleur-, maat- en structuurverschillen vertonen.

10.3. Bij recent geroerde, opgehoogde of aangevulde grond kan natuurlijke zetting optreden.

10.4. Wanrooij Grondwerken is niet aansprakelijk voor zetting die buiten zijn invloed ontstaat, tenzij sprake is van een aan Wanrooij Grondwerken toe te rekenen uitvoeringsfout.

10.5. Specifieke wensen met betrekking tot afwatering, afschot, hoogtes en details worden, waar relevant, in de offerte of opdracht vastgelegd.

11. Weersomstandigheden

11.1. Wanrooij Grondwerken mag werkzaamheden uitstellen of tijdelijk stilleggen wanneer weersomstandigheden uitvoering technisch onverantwoord, onveilig of nadelig voor de kwaliteit maken.

11.2. Dit kan onder meer het geval zijn bij zware regen, vorst, sneeuw, extreme droogte of andere extreme omstandigheden.

11.3. Vertraging door omstandigheden die redelijkerwijs niet aan Wanrooij Grondwerken zijn toe te rekenen, geeft niet automatisch recht op schadevergoeding of ontbinding.

12. Oplevering

12.1. Wanrooij Grondwerken meldt wanneer de werkzaamheden naar zijn oordeel gereed zijn.

12.2. De opdrachtgever controleert het werk binnen een redelijke termijn.

12.3. Zichtbare gebreken worden zo spoedig mogelijk na ontdekking gemeld.

12.4. Bij een gegronde klacht krijgt Wanrooij Grondwerken een redelijke mogelijkheid om het werk te inspecteren en, indien van toepassing, te herstellen.



13. Klachten en garantie

- 13.1. Klachten worden zo spoedig mogelijk schriftelijk gemeld.
- 13.2. Wettelijke consumentenrechten blijven onverminderd van toepassing.
- 13.3. Een aanvullende garantie geldt uitsluitend indien deze uitdrukkelijk is overeengekomen en onder de daarbij gestelde voorwaarden.
- 13.4. Garantie en aansprakelijkheid gelden, voor zover wettelijk toegestaan, niet voor normale slijtage, verkeerd gebruik, wijzigingen door derden, materialen van de opdrachtgever of externe omstandigheden die buiten de invloed van Wanrooij Grondwerken liggen.

14. Annulering

- 14.1. Indien een opdracht na totstandkoming wordt geannuleerd, kunnen redelijke annuleringskosten in rekening worden gebracht voor zover wettelijk toegestaan.
- 14.2. Hieronder kunnen onder meer vallen: reeds uitgevoerd werk, speciaal bestelde materialen, niet-retourneerbare materialen, transportkosten, voorbereidingskosten, reeds gemaakte kosten en redelijke kosten voor gereserveerde capaciteit.
- 14.3. Voor consumenten gelden de wettelijke regels met betrekking tot annulering, ontbinding en eventuele bedenktijd.

15. Aansprakelijkheid

- 15.1. Wanrooij Grondwerken voert werkzaamheden zorgvuldig uit.
- 15.2. Wanrooij Grondwerken is aansprakelijk voor schade voor zover deze juridisch aan Wanrooij Grondwerken kan worden toegerekend.
- 15.3. Voor zover wettelijk toegestaan is Wanrooij Grondwerken niet aansprakelijk voor schade die uitsluitend ontstaat door onjuiste of onvolledige informatie van de opdrachtgever, materialen van de opdrachtgever, onbekende ondergrondse voorzieningen, onvoorziene omstandigheden of redelijk opgevolgde instructies van de opdrachtgever.
- 15.4. Voor schade veroorzaakt door derden buiten de verantwoordelijkheid van Wanrooij Grondwerken bestaat, voor zover wettelijk toegestaan, geen aansprakelijkheid.
- 15.5. Indien schade door een verzekering wordt gedekt en de verzekeraar tot uitkering overgaat, kan de aansprakelijkheid, voor zover wettelijk toegestaan, worden beperkt tot het daadwerkelijk uitgekeerde bedrag vermeerderd met het toepasselijke eigen risico.
- 15.6. Beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet voor zover de wet deze beperkingen niet toestaat.



16. Zakelijke opdrachtgevers en onderaanneming

- 16.1. Voor zakelijke opdrachtgevers kunnen aanvullende schriftelijke afspraken gelden.
- 16.2. Bij onderaanneming zorgt de opdrachtgever tijdig voor tekeningen, maatvoering, werkplannen, instructies en overige noodzakelijke informatie.
- 16.3. Wanrooij Grondwerken mag ervan uitgaan dat door de opdrachtgever verstrekte informatie juist en volledig is, tenzij er reden bestaat om daaraan te twijfelen.
- 16.4. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de gevolgen van instructies die buiten de verantwoordelijkheid van Wanrooij Grondwerken vallen.
- 16.5. Wachtijd die ontstaat door de opdrachtgever, hoofdaannemer, andere onderaannemers of derden kan als werktijd worden doorberekend.
- 16.6. Vertraging door ontbrekende tekeningen, werkruimte, materialen of voorbereiding kan leiden tot extra kosten.
- 16.7. Wijzigingen en aanvullende werkzaamheden gelden als meerwerk.
- 16.8. Wanrooij Grondwerken mag werkzaamheden opschorten die technisch, wettelijk of vanuit veiligheidsoogpunt onverantwoord zijn totdat hierover duidelijkheid bestaat.

17. Machines en materieel

- 17.1. Eigen machines en materieel worden ingezet tegen de overeengekomen werkzaamheden en tarieven.
- 17.2. Indien machines of materieel door de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, is de opdrachtgever verantwoordelijk voor de geschiktheid daarvan, tenzij anders overeengekomen.
- 17.3. Normale slijtage of gebreken aan materieel van de opdrachtgever komen niet voor rekening van Wanrooij Grondwerken, tenzij sprake is van aantoonbare eigen schuld of nalatigheid.

18. Overmacht

- 18.1. Van overmacht is sprake bij omstandigheden die buiten de redelijke invloedssfeer van Wanrooij Grondwerken liggen.
- 18.2. Hieronder kunnen onder meer vallen: extreme weersomstandigheden, calamiteiten, storingen, transport- of leveringsproblemen, overheidsmaatregelen en andere onvoorzienbare en niet te voorkomen omstandigheden.
- 18.3. Verplichtingen kunnen gedurende de periode van overmacht worden opgeschort, voor zover wettelijk toegestaan.

19. Foto's en gebruik voor publiciteit

- 19.1. Wanrooij Grondwerken mag afgeronde werkzaamheden fotograferen voor portfolio- en promotiedoeleinden, mits daarop geen herkenbare personen of privacygevoelige informatie zichtbaar zijn.
- 19.2. Voor het herkenbaar in beeld brengen van personen is afzonderlijke toestemming vereist.
- 19.3. De opdrachtgever kan bezwaar maken tegen het gebruik van herkenbaar beeld van zijn eigendom. Wanrooij Grondwerken zal daar voor toekomstige publicaties redelijkerwijs rekening mee houden.



20. Incasso

20.1. Bij niet-tijdige betaling zijn, voor zover wettelijk toegestaan, wettelijke rente en buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.

20.2. Gerechtelijke kosten worden overeenkomstig de wet in rekening gebracht.

21. Algemene voorwaarden op de website

21.1. De actuele algemene voorwaarden worden op de website van Wanrooij Grondwerken gepubliceerd.

21.2. In offertes en opdrachtbevestigingen wordt vermeld dat deze algemene voorwaarden van toepassing zijn en waar de actuele versie kan worden bekeken of gedownload.

21.3. De versie die vóór of bij het aangaan van de overeenkomst van toepassing was, geldt voor die overeenkomst.

21.4. Wijzigingen van de algemene voorwaarden gelden niet automatisch voor reeds gesloten overeenkomsten.

22. Toepasselijk recht en geschillen

22.1. Op overeenkomsten met Wanrooij Grondwerken is Nederlands recht van toepassing.

22.2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter overeenkomstig de wet.

22.3. Voor consumenten blijven de wettelijke regels over bevoegde rechter en consumentenbescherming van toepassing.